

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

Матрица ставок ТКБ БАНК ПАО



банковская группа

Кредитная программа	Базовая процентная ставка	Первоначальный взнос, К/З			Сумма кредита (рублей)	Срок кредита (мес.)
		Вторичный рынок (ПВ)		Первичный рынок (ПВ)		
Приобретение недвижимости	19,25%	Вторичный рынок (ПВ)		Первичный рынок (ПВ)	500 000 1 000 000 руб. (при использовании материнского капитала)	от 120 до 300 мес.
		Квартира – от 20,01%		Квартира – от 30,01%		
		Апартаменты – от 25,01%		Апартаменты – от 30,01%		
		Таунхаус – от 25,01%		Таунхаус – от 30,01%		
		Комната – от 30,01%		Нежилая недвижимость – от 35,01%		
		Дом с ЗУ – от 30,01%				
		Нежилая недвижимость – от 30,01%		При использовании материнского капитала (до перечисления средств из СФР) – от 20,01%		
		Выкуп доли в квартире – от 5% (от стоимости доли)				
Ограничение для клиентов категории: По упрощенному пакету документов - от 50%, в т.ч. с учётом использования средств материнского капитала, при условии соблюдения требований к К/З установленных для типов недвижимости при сделках с использованием материнского капитал					Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.	
Кредит под залог "Удобный"	20,50%	Тип недвижимости		По стандартному пакету	от 500 000 Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.	от 120 до 300 мес.
		Квартира		К/З до 50%		
		Апартаменты				
		Таунхаус				
		Нежилая недвижимость				
		Дом с ЗУ				
Приобретение недвижимости с баланса Банка (вторичный рынок и первичный рынок)	17,90%	Вторичный рынок (ПВ)		Первичный рынок (ПВ)	500 000 1 000 000 руб. (при использовании материнского капитала)	от 120 до 300 мес.
		ПВ от 20,01% для квартиры, апартаментов, таунхауса, дома с земельным участком, нежилой недвижимости		ПВ от 30,01% для квартиры, апартаментов, таунхауса, нежилой недвижимости		
		По упрощенному пакету документов - ПВ не более 50% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости				
Рефинансирование	19,00%	Вторичный рынок (К/З)		Первичный рынок (К/З)	от 500 000 Максимальная сумма кредита без ограничений	от 120 до 300 мес.
		Квартира – до 79,99%		Квартира – до 69,99%		
		Апартаменты / Таунхаус – до 74,99%		Апартаменты / Таунхаус – до 69,99%		
		Нежилая недвижимость – до 69,99%		Нежилая недвижимость – до 64,99%		
		Жилой дом с ЗУ / Комната – до 69,99%				
		Ограничение для клиентов категории: По упрощенному пакету документов - до 50%				

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

Матрица ставок ТКБ БАНК ПАО



Тариф по снижению ставки	Платеж за снижение ставки (% от суммы кредита)	Снижение ставки (максимальный %)	Ставка %			
			«Приобретение недвижимости»	«Удобный»	«Рефинансирование»	«Приобретение с баланса Банка»
«Выгодный»	3,7%	снижение ставки на 1,7%	17,55%	18,80%	17,30%	-
«Сбалансированный»	2,2%	снижение ставки на 1%	18,25%	19,50%	18,00%	-
«Практичный»	1,1%	снижение ставки на 0,5%	18,75%	20,00%	18,50%	-
«Экономный»	-	-	19,25%	20,50%	19,00%	17,90%
Условия, снижающие ставку						
Опция «Зарплатный клиент»			-0,3%	-0,3%	-0,3%	-
Подтверждение дохода через Госуслуги			- 0,25%	- 0,25%	- 0,25%	-
Опция «Коллективное страхование»			-0,25%	- 0,25%	- 0,25%	- 0,25%
Условия, повышающие процентную ставку						
Приобретение/залог комнаты			+0,5%	-	+0,5%	+0,5%
Приобретение/Залог дома с земельным участком			+0,5%	+0,5%	+0,5%	+0,5%
Приобретение/Залог нежилой недвижимости, кроме апартаментов			+0,5%	+0,5%	+0,5%	+0,5%
Заемщик / Созаемщик – собственник бизнеса / ИП / самозанятый			+0,5%	+0,5%	+0,5%	+0,5%
Предоставление упрощенного пакета документов			+0,5%	+0,5%	+0,5%	+0,5%
Отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности			+1%	+1%	+1%	+1%
Отмена страхования титула			+0,4%	+0,4%	+0,4%	-
Непредставление закладной			+6%	-	+6%	+6%
Выдача дополнительных средств			-	-	+1%	-
Наличие несогласуемой перепланировки (за искл. перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости)			+0,5%	+0,5%	+0,5%	+0,5%
Жилой дом/таунхаус без внутр. отделки и/или не подключен к системам коммуникаций			+0,25%	+0,25%	+0,25%	+0,25%
Залог каркасного жилого дома			+0,25%	+0,25%	+0,25%	+0,25%

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

Возможности и преимущества



ТКБ

банковская
группа

- **Возраст заемщика** - от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- **Минимальный общий трудовой стаж** - 3 месяца;
- **Предоставление упрощенного пакета документов** - для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса, самозанятых (ПВ не менее 50%), имеющих постоянную/временную регистрацию на территории РФ. Максимальная сумма кредита до 15 млн.
- **Срок существования бизнеса/ИП** - не менее 6 месяцев.
- Кредитование самозанятых, моряков, пенсионеров и иностранцев;
- **Срок действия рефинансируемых кредитных обязательств** - 3 месяца.
- Для подтверждения занятости не требуется предоставления Трудовой книжки или Трудового договора;
- Подтверждение дохода Собственников бизнеса и Индивидуальных предпринимателей на основании выписки по Р/С и справке о доходах;
- **Максимальная сумма кредита** - не ограничена, (по упрощенному пакету до 15 млн.);
- Приобретение недвижимости с баланса Банка на выгодных условиях.
- **Возможность принятия в качестве обеспечения:**
 - Каркасные жилые дома возрастом не более 5 лет, жилые дома из дерева (бревно, брус) с 2000 г.
 - Недвижимости, расположенной в многоквартирных домах с износом не более 65%.
 - Объектов с несогласуемой перепланировкой (за исключением перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости).
- **Местонахождение объекта залога**- добавлена возможность принятия в качестве обеспечения объектов недвижимости:
 - Расположенных на территории регионов, граничащих с регионами присутствия Банка (за исключением регионов Северо-Кавказского ФО, Херсонской и Запорожской областей, Луганской и Донецкой народных Республик, Республики Крым и Регионов граничащих с ними, в которых отсутствует офис БГ);
 - Расположенных в Административных центрах субъектов РФ (в т.ч. объекты в границах 20 км. от границ субъекта РФ, являющегося административным центром) в регионах, не граничащих с регионами присутствия Банка.
- Допускается залог недвижимости (на вторичном рынке) находящейся на приаэродромной территории